



א' בתמוז, התשע"ה  
18 יוני 2015  
מספרנו: 45080315

### פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון בהרחבת התקשרות עם הקבלן – "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ"  
בפרוייקט: שדרוג חדרי ניתוח הכולל שני מבנים: 01 – שיפוץ ושדרוג חדרי ניתוח ממוגנים  
02 – שיפוץ ושדרוג חדרי ניתוח במרכז הרפואי רבקה זיו, צפת  
מכרז 18/10; חוזה מס' 689/10 מיום 30.11.2010 ותוספת 610/11

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה  
גב' נונה אבו-דאלו-נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר – חבר  
מר פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ". נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי מס' 18/10 בשנת 2010.  
סכום הצעתו בעת הזכייה 9,051,594 ₪ לא כולל מע"מ (11,314,493 ₪ לאחר 25% מסגרת המעוגנת בחוזה).  
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%.

ביום 14.10.12 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בסך 1,868,282 ₪ לשם שינויים ותוספות בכמויות ולשם ביצוע שחרור עשן ואויר במרתפים ושינויים ותוספות באיטום הגגות. (17% מתוך 30% האופציה הקיימת).  
כך שסכום התמורה המאושר עמד ע"ס 13,182,774 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת ההחלטה.  
הסכום שישולם לקבלן בגין תקורת התמשכות בניכוי פיצוי קבוע מראש עומד על סך של 478,602 ₪ נוספים.

מצ"ל פנייתו של מר עופר הדס-ברנדווין - רכז הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי נוסף מהאופציה (סה"כ מימוש אופציה מצטבר בשיעור של 18.9% מתוך 30% אופציה) לקבלן שבנדון בסך של 270,968 ₪ לא כולל מע"מ, לצורך תשלום לעבודות הכרחיות נוספות שנתגלו בעת ביצוע הפרוייקט, פיצולו לעבודה בשלבים על מנת לשמר 2 מתוך 5 חדרי הניתוח לעת חירום.  
התמורה עולה מ 13,661,376 ₪ (כולל תקורה) לא כולל מע"מ ל 13,932,344 ₪ לא כולל מע"מ וכולל תקורה.

משך ההתקשרות: עד 31.12.15 (כולל חשבון סופי).

סעיף תקציבי: 67.02.02.01.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס-ברנדווין - רכז הפרוייקט, ובשל מורכבות הפרוייקט, שיפוץ 5 חדרי ניתוח וביצוע בשלבים, ולאחר משא ומתן לגבי התמשכות הפרוייקט והצורך בתשלום תקורה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף מהאופציה בסך 270,968 ₪ לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ".  
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י' בסיון, התשע"ה  
28/05/2015  
סימוכין : 39316915

לכבוד

ועדת מכרזים - באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 689/10 קבלן י. ינקוביץ - פרויקט שדרוג חדרי ניתוח כולל שני מבנים  
ביה"ח זיו צפת**

**רקע כללי**

הקבלן י. ינקוביץ זכה במכרז פומבי מס' 18/10 בשנת 2010.

בפרויקט הנ"ל אנו מטפלים בשני תת פרויקטים :

1. שדרוג מערכות ב - 5 חדרי ניתוח קיימים.
2. הקמת 2 חדרי ניתוח ממוגנים (רסס, אב"כ) במרתפי המבנה המרכזי.
3. החוזה הורחב עקב מורכבות הפרויקט ודרישות נוספות הקשורות לתיפקוד האזורים המדוברים (ראה בקשה קודמת).

**הנסיבות לבקשה :**

בעת התכנון נבדקה האפשרות לעבודה במקביל של שיפוץ 5 חדרי ניתוח קיימים, אשר היה אמור להיעשות בשלבים תוך כדאי פעילות רפואית, ובנית 2 חדרי ניתוח ממוגנים במקביל.

בפועל הסתבר שההליך הנ"ל ורמת הרעש מהווים סכנה משמעותית למנותחים.

לכן הוחלט לפצל את הביצוע, ראשית להשלים את 2 חדרי הניתוח הממוגנים ולאחר מכן להשבית את 5 חדרי הניתוח הקיימים.

למרות השבתת 5 חדרי הניתוח, בפועל נדרשנו לפצל את הביצוע לשניים, טיפול ב - 3 חדרים ושימור 2 חדרים פעילים לעת חירום. עם השלמת 3 החדרים יבוצעו 2 החדרים הנוספים.



השבתת 5 חדרי הניתוח אשר נבנו ב – 1973 מהווה הזדמנות בלתי חוזרת להעמיק את השיפוץ ולהתאימו כמה שיותר לדרישות הקיימות.  
נסיבות אלו השפיע על הפרויקט בכמה היבטים תוספת עבודות (כמויות חוזה, חריגים) ולוח הזמנים.

**מהות לבקשה :**

עם סיום העבודות נערכה בדיקה יסודית של השפעת השינויים על לוחות הזמנים, ברור לכול התמשכות הפרויקט תלוי במזמין ובקבלן.  
הקביעה איזה חלק הינו באחריות הקבלן ואיזה באחריות המזמין אינה חד משמעית.  
לאחר בחינת בקשת הקבלן וניהול משא ומתן מול הקבלן הגענו לסיכום בדבר החלוקה "קבלן (תשלום תקורה) מזמין (קבלת פיצוי מסכם מראש)

**אנו מבקשים להרחיב את החוזה על פי הפשרה שהוסכמה עם הקבלן**

**מצ"ב טבלה המתארת פשרה זו**

**ב ב ר כ ה,**

**עופר הדס-ברנדביון**

**מרכז פרויקטים בכיר**

**העתקים :** גבי עינת אבני – מזכירת ועדה

גבי מירב קירט – כלכלנית



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הוצאות תקורה Q	סה"כ תשלום לקבלן	הסבר
תקופת ביצוע בפועל T1	32	
תקופת ביצוע חוזית T0	12	
ערך חוזי של הפרויקט K0	9,051,594	
ערך חשבון סופי של הפרויקט K1	12,286,242	
אחוז לחישוב התקורה באתר סגור P	5%	
תקופת הביצוע של הקבלן בניכוי אחריות הקבלן	554,852	31
תשלום פיצוי מוסכם מראש, חודש לפי 30.5 ימים לחודש 2500 ש"ל ליום	76,250	1
חודשי פיגור	- 76,250	
תשלום תקורה לקבלן בניכוי פיצוי מראש	478,602	
תשלום עבור חריגים שנדונו מחדש		
שדרוג חדרי ניתוח - תת פרק 99.99 תוספת מחירים		
		התכנון המקורי לשדרוג החדרים כולל בעיקר טיפול ישיר בחדרים ושדרוג המערכות על מנת לאפשר ניתוח בחדרים סמוכים
		עם קבלת ההחלטה שאין ברירה להפסיק את העבודה בחדרים בעת השיפוץ, נכנסו לשיפוץ של המסדרונות, חדר קבלה, חדר שחרור וחדרים נוספים
		תוספת למחירים נדרשה עקב מחירים אשר לא תואמים את העבודות (עבודות ביחידות תומכות חיים, בכמויות קטנות) ולכן לא ניתן היה לקיים רצף של עבודה.
	226,732	
שדרוג חדרי ניתוח - תת פרק 99.24 הריסות ופירוקים		
		התכנון המקורי לשדרוג החדרים כלל בעיקר טיפול ישיר בחדרים, ושדרוג המערכות על מנת לאפשר ניתוח בחדרים סמוכים.
		עם קבלת ההחלטה שאין ברירה אלא לשתק את החדרים בעת השיפוץ, נכנסו לשיפוץ של המסדרונות, חדר קבלה וחדר השחרור וחדרים נוספים
		נושאים אלו לא היו כלולים בתוכנית ההריסה המקוריות
	149,212	
חדרי ניתוח ממוגנים - תת פרק 99.30 ריהוט קבוע		
		בפרק ריהוט קבוע הגדירו המקבעים כקופלטים על פי השרטוט והמפרט. הקבלן טען שלא היה לו ברור שהמקבעים כוללים גם את הקורייין
	78,604	
		אכן, המחירון שנתן הקבלן למקבעים הני"ל הצביע על כך שהקורין לא נלקח בחשבון. לאחר בחינה מחודשת הגענו למסקנה שאכן הקבלן טעה בתום לב בסעיפים אלו (שינוי בסעיפים אלו בעת החלטת הועדה לא היה משנה את ההחלטה
	933,150	
סך תשלום לקבלן לאחר משא ומתן		



**מדינת ישראל**  
**משרד חבריאות**  
**מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה**

כ"ח בתשרי, התשע"ג  
 14 אוקטובר 2012  
 מספרנו: 49777012

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**דיון בהרחבת התקשרות עם הקבלן - "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ"**  
**בפרוייקט: שדרוג חדרי ניתוח הכולל שני מבנים: 01 - שיפוץ ושדרוג חדרי ניתוח ממוגנים**  
**02 - שיפוץ ושדרוג חדרי ניתוח במרכז הרפואי רבקה זיו, צפת**  
**מכרז 18/101 : חוזה מס' 689/10 מיום -30.11.2010 ותוספת 610/11 מיום 22.09.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 גב' נונה אבו-דאלו- נחשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
 מר יוסי שכטר - חבר  
 מר פטר גרינפלד - חבר

*כאמורה*

הקבלן "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ" נבחר מס' 18/10 בשנת 2010.  
 מצ"ל פנייתו של מר עופר חדס-ברנדווין - רכז הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר את מימוש חלק מהאופציה  
 (17% מתוך 30% האופציה הקיימת במסמכי המכרז) לקבלן שבנדון בסך של - 1,868,282 ₪ לא כולל מע"מ

החמורה עולה מ- 11,314,493 ₪ לא כולל מע"מ (החמורה +25% מסגרת המעוגנת בחוזה)  
 ל- 13,182,774 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות: 12 חודשים נוספים.

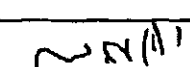

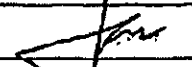
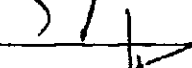

סעיף תקציבי: 67.02.02.01.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר חדס-ברנדווין - רכז הפרוייקט, ובשל מורכבות הפרוייקטים דבר הגורם לתוספות ושנויים הנדרשים, תוספות בכמויות, ביצוע שחרור עשן ואויר במרתפים ושנויים וחוספות באיטום הגגות.

וכן מאחר והתווספו תקציבים חמאפשרים ביצוע התוספות הנדרשות, מחליטה הועדה לאשר את מימוש חלק מהאופציה לקבלן "י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ" בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

כ"ח בתשרי, התשע"ג  
14 אוקטובר 2012  
מספרנו : 49734212

לכבוד  
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 689/10, קבלן ינקוביץ ביה"ח זיו צפת

רקע כללי

הקבלן י. ינקוביץ זכה במכרז פומבי מס' 18/10 בשנת 2010.

בפרויקט הנ"ל אנו מטפלים בשני תת פרויקטים :

1. שדרוג מערכות בחדרי ניתוח קיימים.
2. הקמת חדרי ניתוח ממוגנים (רסס, אב"כ) במרתפי המבנה המרכזי.

מהות הבקשה :

שני תת פרויקטים אלו מורכבים ומסובכים לביצוע (מתקיימת פעילות רפואית, ניתוחים וכו' במקביל לעבודה).

מורכבות הפרויקטים גורמת לתוספות ושינויים אשר מתגלים בעת הביצוע, בנוסף נאספו תקציבים אשר מאפשרים לנו לטפל בפונקציות נוספות הקשורות בצורה ישירה או עקיפה למתחם חדרי הניתוח ולחדרי הניתוח הממוגנים החדשים.

התוספות הנדרשות נובעת בשל : תוספות בכמויות, ביצוע שחרור עשן ואויר במרתפים, שינויים ותוספת איטום הגגות.

מסיבות אלו אנו מבקשים להרחיב את ההתקשרות על פי הטבלה המצורפת.

בברכה,

עופר הדס-ברנדזין  
מרכז פרויקטים במזר

העתקים : גב' עינת אבני – מזכירת ועדה  
גב' מירב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדלת חוזה

				שדרוג חדרי ניתוח	לדי עיני
				רבעה זיו	בית החולים
				67.02.02.01	סעיף תקציבי
שינויים ותוספות בלחי צפויים מראש לרבות שיפוץ חדר התעוררות וקבלה, תוספת לפרויקט שחרור עשן ואיזוד חדר גנרטורים, תוספת קירות בטון, תוספת עבודות מ"א, איסום בג חדרי לידה.					
				689/10	חזה מס'
				512121740	מס' ח.פ.
				ייגוביץ	שם המתכנן/הקבלן
				קבלן	תחום מקצועי
13,182,774	שכ"ט לאחר חוב' עמדת	9,763,107	שכ"ט לאחר חוב' 610/11	14,708,840	לאחר פיצוי אשמי 10%
				11,314,493	25% מעל העמדת כספי
				9,051,594	שכ"ט מקורי
				13,182,774	שכ"ט עלה מ-
				9,763,107	עליה של % מחוזה מקורי
				3,419,667	הפרש בשקלים 38%
				868,282	עליה של % מעל 25% אצל קבלן
				17%	הפרש בשקלים
				3,394,348	אחוז האופציה
				55%	שכ"ט מקורי
				12 חדשים	התקופה
					מסד התקשרות:

לאישור ועדת מכרדים למימוש אופציה לפי תקנה 3 ג'

בכלל "יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל" / "כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל" בהתאם לס"ק זה - ייכללו יתרות עבודה לביצוע פרויקטים, בענף נושא המכרז, לגביהם קיימת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכים במכרזים שפירטס מינהל והממונים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינהל ישירות או ע"י ב"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעת המציע במכרז זה. ככלל זה לא יכללו פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשימה של המינהל.

ג. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות וחטברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ואו לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעמות האומדן.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרסום המברז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. חקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא התומה בחתימתו, לאישור קבלתה, חבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נושא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מומינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

**9. אופציה להרחבת ההתקשרות:**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% על ידי חוספת ביצוע של סעיפים ואו פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות החרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף החרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המזמין יודיע לקבלן הזוכה על התלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

**10. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים**

**10.1 הגשת חשבונות ביניים**

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון מצטבר (בשני עותקים) בצירוף חישובי כמויות מצטברים, דפי מדידה, גיתוחי מחיר לעבודות נוספות בהתאם לדרישות חחונה, לוח זמנים בפורמט מעקב המבוסס על לוח הזמנים החוזי המאושר והמשקף את מצב הפרויקט הנכון לתאריך הגשת החשבון. הלויזי יוכן באמצעות תוכנה כדוגמת MICROSOFT PROJECT או שווה ערך. המפקח יאשר את קבלת החשבון ויתחיל בבדיקתו אך ורק לאחר השלמת הגשת כל המסמכים המפורטים לעיל על ידי הקבלן.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציגם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתבונת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.

ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. חקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

**10.2 הגשת חשבונות סופיים**

א. נתאים מקדימים לחגשת חשבון סופי לבדיקה:

1. תיקי מסירה מאושרים חתומים ע"י המתכננים ובי"ח 2 עותקים ובמידה מדיה מגנטית.
2. אישור המפקח לקבלת חומרים רזרביים וציוד אחזקה יעודי לציוד שסופק (במידה ויש כזה).
3. אישורי יועצים והמפקח להשלמת העבודה (כל יועץ בתחומה).
4. במקרה של אי הסכמות, יעביר הקבלן רשימת תביעות סופיות, כוללת את כל האסמכתאות.
5. הצהרת המציע על חיסול תביעות, (חתימה על טפס - הצהרה על חיסול תביעות).
6. אסמכתאות, לחישוב כמויות, מחירים חריגים, וכל אסמכתא אשר תידרש ע"י המפקח.

**נקובין**

נדסה בנייתית בע"מ  
היקף החשבון הסופי תחל רק לאחר השלמת כול התנאים הנ"ל כל אחד לחוד וכולם ביחד.

אני מאשר כי ק  
אוחן בהתאם ל  
הערות, השגות  
השיובה מספקת  
אני מצהיר בזאת

# מדינת ישראל

## משרד הבריאות

### מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ט' אלול תש"ע  
19 אוגוסט 2010  
26091510

#### פרוטוקול וועדת מכרזים בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי שדרוג חדרי ניתוח - המרכז הרפואי רבקה זיו

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
דודי גרשנוביץ - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

תנאי הסף למכרז מצורפים. הסיווג הנדרש 100 ג' 3.

אומדן הפרויקט סה"כ 9,792,204 ש"ח לא כולל מע"מ.

(שדרוג מערכות בחדרי ניתוח : 3,369,536 ש"ח וחדרי ניתוח ממוגנים : 6,422,668 ש"ח).

סעיף תקציבי 67020201

ערבות המכרז: 300,000 ש"ח.

זמן הביצוע: 12 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 30%.

מנהל הפרויקט: רפאל מנוף. מצורף מכתב אדריכל לגבי היתר.

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי, 28 יום מכרז.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
דודי גרשנוביץ	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	